

LANDGOED  
RIDDERHOFSTAD



ZUYLESTEIN  
HOGE HEERLIJKHEID

STICHTING

LANDGOED

ZUYLESTEIN



Beleidsplan 2023-2030

## Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	3
1.1.	Doelstelling stichting .....	3
1.2.	Bestuurssamenstelling .....	3
2.	Rol van Stichting Landgoed Zuylestein en wijze van verwerving inkomsten .....	4
2.1.	Verbondenheid Landgoed Zuylestein en de buitengewesten .....	4
3.	Verdere ontwikkeling Landgoed Zuylestein door stichting Twickel .....	5
3.1.	Projecten.....	5
3.2.	Ondersteuning door Stichting Landgoed Zuylestein.....	5
Bijlage 1   Projectenkaart Landgoed Zuylestein.....		7
Bijlage 2   Daniel Stoopendaal gravure ingekleurd 1710 .....		9
Bijlage 3   Daniel Stoopendaal uitsnede .....		10



## 1. Inleiding

Voor u ligt het beleidsplan 2023-2030 van de Stichting Landgoed Zuylestein (bij akte opgericht **ddmmjj** door de voormalige eigenaresse ir. J. (Jemima) de Brauwere.

### 1.1. Doelstelling stichting

De stichting heeft als doel:

- de instandhouding, restauratie, beheer en ontwikkeling van landgoed Zuylestein als cultuurhistorisch-, ecologisch en agrarisch monument met een actieve maatschappelijke en innovatieve rol en betekenis;
- de instandhouding van de Inventaris;

en het verrichten van al wat hiermee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.

De stichting heeft de ANBI status toegekend gekregen van de belastingdienst op **ddmmjj**.

### 1.2. Bestuursamenstelling

Het (onbezoldigde) bestuur van de stichting wordt gevormd door:

- Dhr. mr. D.C. (Diederik) baron van Wassenaer (voorzitter)
- Mw. mr. E.Y. (Elisabeth) Beelaerts van Blokland – Van Schaijk (secretaris)
- **@@** (penningmeester)
- Mw. ir. J.S.A. (Jemima) de Brauwere de Steelant van Zuylestein (lid-Bewoner)
- Dhr. mr. J.M. (Maurits) van den Wall Bake (lid)

## **2. Rol van Stichting Landgoed Zuylestein en wijze van verwerving inkomsten**

Het kernbezit van landgoed Zuylestein is in 2024 door mevrouw De Brauwere overgedragen aan stichting Twickel onder de opdracht om landgoed Zuylestein te beheren en voor de toekomst als Rijksmonument te behouden. Stichting Landgoed Zuylestein is eigenaar van percelen grond gelegen in Druten en Hazerswoude welke aangeduid worden als de buitengewesten van landgoed Zuylestein.

Inkomsten van de stichting worden hoofdzakelijk gegenereerd door vruchtgebruik, verpachting van gronden en ontvangsten van giften. Deze inkomsten worden gebruikt om bij te dragen aan de kosten die stichting Twickel maakt voor de instandhouding van landgoed Zuylestein. Dit wordt hieronder nader toegelicht.

### **2.1. Verbondenheid landgoed Zuylestein en de buitengewesten**

Het kernbezit van landgoed Zuylestein is (grotendeels) aangemerkt als Rijksmonument. Ten behoeve van de instandhouding en ontwikkeling van landgoed Zuylestein is mede in het kader van de BRIM (Besluit rijkssubsiëring instandhouding monumenten) en SIM (subsidie instandhouding rijksmonumenten) door bureau SB4 een instandhoudings- en monitoringsplan opgesteld voor de monumenten. Stichting Landgoed Zuylestein draagt hieraan bij door het doen van (geoormerkte) schenkingen aan stichting Twickel.

De overige activiteiten van Stichting Landgoed Zuylestein sluiten hier inhoudelijk op aan. De cultuurgronden van de buitengewesten worden landbouwkundig gebruikt en zijn in reguliere en liberale pacht uitgegeven. Het is de wens van de stichting om, indien de kans zich voordoet, een stap te zetten naar natuurinclusieve landbouw.



### **3. Verdere ontwikkeling landgoed Zuylestein door stichting Twickel**

#### **3.1. Projecten**

Naast de reguliere instandhouding is bij de overdracht van landgoed Zuylestein aan stichting Twickel een projectenlijst opgesteld van wensen voor toekomstige ontwikkeling. Deze zijn weergegeven op de kaart in bijlage 1. De zogenaamde historische gravure / kaart van Daniel Stoopendaal uit ca. 1710 (bijlage 2) is hierbij richtinggevend. Het doel is hierbij om landgoed Zuylestein zo veel als mogelijk conform deze ets als renaissance buitenplaats en voedsel producerend landgoed te herstellen en ontwikkelen.

In willekeurige volgorde van prioritering betreffen de groene projecten:

1. het revitaliseren en verjongen van lanen (uitvoering 2023/2024);
2. restauratie van het Sterrebos (uitvoering 2023/2024) na de verwoestende valwind in Leersum op 18 juni '21;
3. herstel van hazelaar hakhoutcultuur (uitvoering 2023/2024);
4. realisatie van een educatief voedselbos (uitvoering 2023/2024); en
5. herstel van de historische groenstructuur (uitvoering 2024/2025) te beginnen met 'de Agterste tuin' en de overige delen van de binnentuin.

Algemeen uitgangspunt bij de groene projecten ten behoeve van landgoed Zuylestein is de verduurzaming en bevordering van goede landbouwpraktijken geënt op de principes van agro forestry en sylvopasture agro ecologie en natuur inclusieve landbouw.

In willekeurige volgorde van prioritering betreffen de rode projecten: de herbouw/nieuwbouw van een vleugel van het poortgebouw, restauratie van de oprijlaan, nieuwbouw werkschuur nabij de historische moestuin voor vrijwilligers, herbestemming schaapskooi, appelschuur, herbouw 19e eeuwse kas en herontwikkeling van de voormalige oranjerie naar landgoedwinkel ten behoeve van exploitatie van de moestuin.

#### **3.2. Ondersteuning door Stichting Landgoed Zuylestein**

Stichting Landgoed Zuylestein draagt bij aan de kosten die stichting Twickel maakt voor het onderhoud en de instandhouding van landgoed Zuylestein. Uitgangspunt van Stichting Landgoed Zuylestein is dat haar ondersteuning niet leidt tot een waardevermeerdering van landgoed Zuylestein, maar dat haar ondersteuning met name ziet op het onderhouden, restaureren en in stand houden van tuin, bos en waterpartijen alsmede in

het voorzien in bijbehorende toeristisch recreatieve voorzieningen. Op deze wijze geeft Stichting Landgoed Zuylestein invulling aan haar (statutaire) doelstelling.

#### Projecten 2024

Voor 2024 zijn de volgende projecten en activiteiten voorzien:

- plaatsen nieuwe bebording en eiken rijpalen in lanen ter bescherming bomen;
- vervangen planken borders en aanhelen pad-verharding moestuin;
- begeleiding snoei jonge lanen;
- oprichten vrijwilligersgroep bos- en natuurbeheer;
- restauratie en herstel Sterrebos en stormschade overige percelen;
- herstel en aanhelen halfverharde paden met " Zuylestein padvast";
- maatregelen in het kader van waterkwaliteit en waterbuffering ten behoeve van de bospercelen.



## Bijlage 1 | Projectenkaart Landgoed Zuylestein



1. Verbeteren en verlengen lanen
2. Herbouw / nieuwbouw vleugel poortgebouw
3. Bestrating oprijlaan restaureren
4. Herontwikkeling oranjerie (f.b.v. exploitatie moestuin)
5. Nieuwbouw werkschuur voor tuinders
6. Afronding, uitbreiding en buffering
  - a. Aankoop Wijvliet (+/- 8 ha)
  - b. VAB-locatie / herontwikkelen
7. Rood voor rood bouwkevel Waayestein
8. Herbesteding schaapskooi tot landschaps-lodge
9. Herstel / herontwikkeling restauratie Sterrenbos (naar aanleiding van valwind). Op basis van de historische kaart van Stoopendaal.
10. Herstel en herinrichting / restauratie Sterrebos n.a.v. valwind
11. Herstel historische groenstructuur binnentuin
12. Verduurzaming landgoed
  - a. Energiebesparing
  - b. Energieopwekking middels zonnepanelen

13. Verduurzaming landbouw: Agro-ecologie & Agroforestry en groenblauwe dooradering
14. Educatie voedselbos zuidwestzijde landgoed
15. Hazelaar-hakhoutcultuur.
16. Herbouw 19<sup>e</sup>-eeuwse kas.
17. Opheffen bosparkeerplaats en realisatie klimaatadaptieve parkeerplaats





**Bijlage 2 | Daniel Stoopendaal gravure Zuylestein ingekleurd 1710**



### **Bijlage 3 | Daniel Stoopendaal gravure Zuylestein 1710 uitsnede**

De binnentuin met rechts boven de Agterste tuin en helemaal rechts een deel van het Sterrenbos.

