

**Stichting Beheer Historische  
Groenmonumenten Utrechtse  
Heuvelrug**

**te LEERSUM**

**Jaarverslag 2021**

**KvK 30206749  
RSIN 815338478**

## Inhoudsopgave

	Pagina
<b>Beleidsplan</b>	2
<b>Jaarverslag</b>	2
<b>Jaarrekening</b>	
Balans per 31 december 2021	5
Staat van baten en lasten over 2021	7
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	8
Toelichting op de balans per 31 december 2021	11
Toelichting op de winst-en-verliesrekening over 2021	13
Overige toelichtingen	13

## Beleidsplan

### Doelstelling

De stichting heeft ten doel:

- a. het beheer, de restauratie, de verwerving en instandhouding van historische groenmonumenten op de Utrechtse Heuvelrug;
- b. onder de doelstelling valt tevens het beheer en de instandhouding van (duiven)torens, orangerieën, tuinmuren, hekwerken, kassen en grafmonumenten;
- c. het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande in de ruimste zin verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.

De doelstelling van de stichting is conform de hierboven geciteerde doelstelling uit de statuten. Het doel voor de komende jaren is in eerste instantie om het park, het Sterrenbos in het bijzonder, de binnentuin, de moestuin en alle bijbehorende muren, hagen en ornamenten van Landgoed Zuylestein te Leersum te restaureren, te onderhouden en in stand te houden.

De in 2015 gerestaureerde moestuin wordt geëxploiteerd en onderhouden door een tuinbaas 3,5 dagen per week samen met vrijwilligers. Vrijwilligers zijn afkomstig uit de omgeving en uit het AZC te Leersum.

De ommuurde binnentuin waaronder de moestuin is voor het publiek opengesteld op vrijdag, zaterdag en zondag. Op vaste momenten, zoals de Open Monumentendagen en op afspraak zijn er rondleidingen voor geïnteresseerden in de cultuur, natuur en het landgoed-beheer van Zuylestein.

Hiervoor wordt naast Facebook, Twitter, Instagram en ook via de website van Landgoed Zuylestein reclame gemaakt.

### Wijze van verwerving van inkomsten

Ten behoeve van restauratie projecten is de stichting afhankelijk van het verwerven van subsidies en bijdragen van diverse fondsen en donateurs. Ten behoeve van de instandhouding wordt gebruik gemaakt van instandhoudings- subsidies ten behoeve van het Rijksmonumentale deel.

Daarnaast worden betaalde rondleidingen gehouden, en incidenteel symposia. Om verdere inkomsten te verwerven met name voor de instandhouding van de gerestaureerde moestuin en het gerestaureerde deel van de binnentuin worden groentes en landgoed producten verkocht aan restaurants en particulieren in en via de landgoedwinkel in de Oranjerie. De winkel is gelijktijdig geopend met de moestuin. De winkel wordt gedreven door enthousiaste vrijwilligers die ook koffie schenken en andere versnaperingen verkopen aan de bezoekers. De winkel waar ook vlees van de bosvarkens wordt verkocht werkt als een publiekstrekker. Dit leidt tot nieuwe vrijwilligers en donateurs. Ook de overheden en instanties die betrokken zijn bij de instandhouding van de monumenten waarderen de jaarrond openstelling en aantrekkingskracht mede veroorzaakt door de winkel en terras.

## Jaarverslag

### Activiteiten 2021

Het jaar 2021 is voor ons allen een bijzonder jaar geweest.

Op 16 februari hebben we helaas onverwacht afscheid moeten nemen van ons zeer gewaardeerde mede bestuurslid Ubbo Hylkema. Hij heeft ons tot op het laatste moment geholpen en bijgestaan in onze doelstellingen. Hij was ons historische vraagbaak en geweten. Wij koesteren onze herinneringen aan zijn persoon en zijn inbreng in onze stichting.

Op 18 juni trof een valwind onze gemeente en het bos van Zuylestein in het bijzonder. Met name het historische en unieke Sterrenbos werd zwaar beschadigd.

Voor onze stichting betekende het dat we onze focus voor dit jaar en volgend jaar naar het restaureren van het Sterrenbos hebben verlegd. De eigenaar van het Landgoed heeft het bureau Debie & Verkuyl opdracht gegeven een restauratieplan te maken en een aanvraag bij het Parelfonds van de provincie Utrecht gedaan ten behoeve van de restauratie. Hier zijn wij nauw betrokken bij geweest. Als stichting zijn we gestart met de voorbereiding van aanvragen bij diverse fondsen die dit project aanvullend zouden kunnen ondersteunen. We hopen dat de restauratie herfst 2022 kan starten.

In september 2021 konden we eindelijk starten met de restauratie van de vijver voor de orangerie en het herstel van de groenstructuur. Doordat de weersomstandigheden niet meezaten kent het project een uitloop in 2022. De eerste zichtbare aanpassingen leverden al direct positieve reacties op.

Het restauratieplan van de Agterste Tuin binnen de muren ligt klaar. In 2020 was er geen mogelijkheid om aan fondsenwerving te doen. En in 2021 was, zoals voormeld, de focus verlegd naar het Sterrenbos. Ook in 2021 domineerde COVID onze wereld, ons leven en ons gedrag. En dat heeft ook voor onze organisatie zijn weerslag gehad. We hebben de adviezen van de overheid gevolgd en waar noodzakelijk zelf vorm gegeven.

We hebben om de 1,5 meter afstandsregel te kunnen aanhouden de landgoedwinkel in 2020 verhuisd naar de grote centrale ruimte in de orangerie, een loket in de oude zijvleugel geïnstalleerd voor versnaperingen 'To Go'. De aangrenzende historische moestuin bood met verspreid staande stoelen en tafeltjes een landelijk informeel terras.

Op vrijdag en zondag runnen vrijwilligers de verkoop van de groentes ed. en een informeel terras. De landgoedwinkel in de orangerie kon zijnde een winkel voor eerste levensbehoeften open blijven. De winkel heeft goed gedraaid mede door het stimulerend beleid rond "koop lokaal" en Korte Ketens. Veel nieuwe klanten, particulieren en een groot aantal projecten (zoals het Velddiner georganiseerd door GoedVolk waarbij lokaal voedsel voor de inwoners 'van de Utrechtse Heuvelrug werd gekookt) wisten ons te vinden, wat ook veel positieve reacties opleverden.

We hebben o.a. hierdoor meer klanten in de winkel gehad en ook veel meer klanten voor onze kleinschalige horeca. We voorzagen hiermee, ook begin 2021, in een grote vraag van passanten die er even op uit wilden. Later in het jaar kon ons terras met de kleine kaart weer openen.

In de loop van 2021 wisten ook onze klanten ons weer te vinden voor de inkoop van groentes. Aangezien de vraag naar duurzaam zonder pesticides geteelde groentes lijkt te groeien heeft de eigenaar van Zuylestein onze stichting nog wat extra grond ter beschikking gesteld. Dit noemen we de tuinderijen. In 2021 is ongeveer 1,4 ha groente geteeld.

Bij de historische moestuin ligt de focus op het uiterlijk en het in standhouden van de 17e -eeuwse structuur en moestuincultuur. Naast enkele nieuwe experimenten, zoals de Farmbot (digitale aansturing bij zaaien en monitoren). De tuinderijen zijn meer op de productie ingericht. Sinds september 2018 lopen er diverse varkens in het bos van het landgoed. Dit om het bos te onderhouden en de dieren een mooi varkens waardig leven te laten leiden. Het vlees wordt verkocht in de landgoedwinkel in de Oranjerie. De varkens hebben een grote publiek aantrekkende werking.

De samenwerking met de WUR (Wageningen University and Research) is in 2021 op een heel laag pitje voortgezet. Er is een onderzoek naar de effecten op en interacties tussen planten tijdens het telen in stroken in plaats van op grote percelen. De opbrengsten van de granen die het landgoed sinds 2018 teelt worden verkocht als graan, meel of brood via de winkel in de moestuin.

We zijn zeer verheugd dat de omzet van de winkel weer is aangetrokken aangezien dat toch een belangrijke inkomstenbron is om met name de historische moestuin in stand te kunnen houden.

### **Activiteiten na 2021**

In 2022 zal het project restauratie vijver voor de Oranjerie en herstel groenstructuur afgerond worden.

Het restauratieplan van de “Agterste Tuin” binnen de muren ligt klaar. In 2020 was er geen mogelijkheid om aan fondsenwerving te doen. En in 2021 was, zoals voormeld, de focus verlegd naar het Sterrenbos.

We hopen in 2022 en 2023 een mooie bijdrage te kunnen leveren voor de restauratie van het Sterrenbos en in 2023 - 2025 aan de restauratie van de Agterste tuin. We zijn gestart met de fondsenwerving.

We hopen ook in 2023 de gemarkeerde donaties voor de aankoop van leifruit en het maken van de “koude bakken” conform te kunnen besteden.

Onze activiteiten hadden nooit tot stand kunnen komen zonder de samenwerking met het landgoed, onze donateurs, fondsen met name het KF Hein Fonds, en Fonds Beiers Kameren en de provincie Utrecht en de grote schare vrijwilligers en deskundigen en betrokkenen bij de gemeente Utrechtse Heuvelrug en de Provincie Utrecht.

Leersum,

Ondertekening bestuur:

J.S.A. de Brauwere

W.E. van Hulsenbeek

A.E. van Vuuren

H.H. Sietsma

## Balans per 31 december 2021

### ACTIVA

	31-12-2021		31-12-2020	
	€	€	€	€
<b>Vaste activa</b>				
Materiële vaste activa				
Tuinmuur	1		1	
Drainage en fundatie	5.647		7.531	
Wegverhardingen en inventarissen	4.991		3.472	
		10.639		11.004
<b>Vlottende activa</b>				
Vorraden				
Gereed product en handelsgoederen		1.214		828
Vorderingen				
Vorderingen op handelsdebiteuren	17.617		3.342	
Omzetbelasting	4.076		990	
Nog te ontvangen omzet	1.821		-	
		23.514		4.332
Liquide middelen		8.612		24.106
<b>Totaal</b>		<b>43.979</b>		<b>40.270</b>

## PASSIVA

	31-12-2021		31-12-2020	
	€	€	€	€
<b>Stichtingsvermogen</b>				
Bestemmingsfonds	8.525		8.525	
Overige reserve	-99.857		-86.952	
		-91.332		-78.427
<b>Langlopende schulden</b>				
Langlopende overige schulden		72.196		73.527
<b>Kortlopende schulden</b>				
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	46.942		26.633	
Overige schulden	16.173		18.537	
		63.115		45.170
<b>Totaal</b>		<u>43.979</u>		<u>40.270</u>

## Staat van baten en lasten over 2021

	2021		2020	
	€	€	€	€
Netto-omzet	100.761		77.339	
Ontvangen subsidies en giften	35.678		24.312	
<b>Totaal van baten</b>		<b>136.439</b>		<b>101.651</b>
Kosten van grond- en hulpstoffen	60.583		34.612	
Afschrijvingen materiële vaste activa	3.184		2.321	
Restauratiekosten	21.470		32.244	
Onderhoudskosten	11.290		8.125	
Kosten inhuur tuinbaas	45.559		38.260	
Verkoopkosten	97		2.475	
Algemene kosten	7.160		3.151	
<b>Totaal van lasten</b>		<b>149.343</b>		<b>121.188</b>
<b>Exploitatieresultaat</b>		<b>-12.904</b>		<b>-19.537</b>

## Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

### Informatie over de rechtspersoon

#### Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister

St. Beheer Historische Groenmonumenten Utrechtse Heuvelrug is feitelijk en statutair gevestigd op Rijksweg 7, 3956 CH te LEERSUM en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 30206749.

### Algemene toelichting

#### Algemene toelichting

#### De belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

De stichting is gericht op het in originele staat herstellen en behouden van de zeventiende-eeuwse moestuin en de daar om heen gevestigde muur, van slot Zuylestein te Leersum.

#### Continuïteit

#### Informatieverschaffing over continuïteit

Door de verliezen van voorgaande jaren is een negatief stichtingsvermogen ontstaan. Het verlies is gefinancierd door mevrouw de Brauwere. Dit betreft een langlopende lening waarbij er een afspraak gemaakt is dat aflossing plaats zal vinden op het moment dat de stichting over voldoende liquiditeiten beschikt. Op basis van de financieringsstructuur en de door het bestuur verwachte toekomstige positieve kasstromen uit subsidies, betaalde rondleidingen en verkoop van groentes en landgoed producten zijn de grondslagen voor waardering en resultaatbepaling gebaseerd op continuïteit van de stichting.

De stichting heeft in het boekjaar 2021 te kampen met de gevolgen van het coronavirus. Mede hierdoor is in 2021 opnieuw een verlies ontstaan. Het bestuur heeft de huidige situatie onderkend en is bekend met de mogelijke overheidsmaatregelen. Een uitgebreide toelichting van het bestuur is opgenomen in het jaarverslag op pagina 3 en 4. Het verlies 2021 is gefinancierd met aanvullend verstrekte leningen door mevrouw de Brauwere. Op basis hiervan heeft het bestuur vertrouwen op een duurzame voortzetting van de stichtingsactiviteiten. Derhalve is de jaarrekening opgesteld op basis van de continuïteitsveronderstelling.

#### Schattingen

#### Informatieverschaffing over schattingen

Bij het opstellen van het jaarverslag dient het bestuur, overeenkomstig algemeen geldende grondslagen, bepaalde schattingen en veronderstellingen te doen die medebepalend zijn voor de opgenomen bedragen. De feitelijke resultaten kunnen van deze schattingen afwijken.

#### Vergelijkende cijfers

De vergelijkende cijfers van het voorgaande boekjaar zijn, waar nodig, slechts qua rubricering voor vergelijkingsdoeleinden aangepast.

## **Algemene grondslagen voor verslaggeving**

### Algemene grondslagen voor verslaggeving

#### De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

Het jaarverslag is opgesteld in overeenstemming met van toepassing zijnde wet- en regelgeving.

De algemene grondslag voor de waardering van de activa en passiva is de verkrijgings- of vervaardigingsprijs. Voor zover niet anders vermeld, worden activa en passiva opgenomen voor de nominale waarde.

## **Grondslagen**

### De waardering van activa en passiva

#### Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op aanschafwaarde, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing, met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele restwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

#### Voorraden

De voorraden handelsgoederen worden gewaardeerd tegen kostprijs of lagere netto-opbrengstwaarde. De netto-opbrengstwaarde is gebaseerd op een verwachte verkoopprijs, onder aftrek van nog te maken kosten voor voltooiing en verkoop. Deze lagere netto-opbrengstwaarde wordt bepaald door individuele beoordeling.

#### Vorderingen

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Deze is gelijk aan de nominale waarde onder aftrek van de noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid, tenzij anders vermeld. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

#### Liquide middelen

De liquide middelen staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de stichting.

#### Langlopende schulden

Onder de langlopende schulden worden schulden opgenomen met een resterende looptijd van meer dan één jaar. De schulden worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

#### Kortlopende schulden

De kortlopende schulden hebben een verwachte looptijd van maximaal één jaar.

De bepaling van het resultaat

De bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de netto omzet en alle hiermee verbonden, aan het verslagjaar toe te rekenen kosten. De kosten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderinggrondslagen.

Winsten worden verantwoord in het jaar waarin de omzet is gerealiseerd. Verliezen worden in aanmerking genomen in het jaar waarin deze voorzienbaar zijn.

De overige baten en lasten worden toegerekend aan de verslagperiode waarop deze betrekking hebben.

Exploitatiesubsidies worden ten gunste van de winst-en-verliesrekening gebracht in het jaar ten laste waarvan de gesubsidieerde uitgaven komen/waarin de opbrengsten zijn gederfd/waarin het exploitatietekort zich heeft voorgedaan.

Omzetverantwoording

De netto omzet betreft de opbrengst voor de aan afnemers (derden) geleverde goederen en diensten onder aftrek van toegestane kortingen en de over de omzet geheven belastingen.

Opbrengsten voortvloeiend uit de verkoop van goederen worden verantwoord op het moment dat alle belangrijke rechten op economische voordelen alsmede alle belangrijke risico's zijn overgegaan op de koper.

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht.

Afschrijvingen op materiële vaste activa

De afschrijvingen zijn gerelateerd aan de aanschafwaarde van de betreffende materiële vaste activa.

## Toelichting op de balans per 31 december 2021

### Activa

#### Vaste activa

##### Materiële vaste activa

De mutaties in de materiële vaste activa worden als volgt weergegeven:

	<i>Tuinmuur</i>	<i>Machines en installaties</i>	<i>Drainage en fundatie</i>	<i>Wegverhard- ingen en inventarissen</i>	<i>Totaal</i>
	€	€	€	€	€
<u>Stand per 1 januari 2021</u>					
Verkrijgings- of vervaardigings- prijs	1	4.189	18.828	8.204	31.222
Cumulatieve afschrijvingen	-	-4.189	-11.297	-4.732	-20.218
Boekwaarde per 1 januari 2021	1	-	7.531	3.472	11.004
<u>Mutaties</u>					
Investerings	-	-	-	2.819	2.819
Afschrijvingen	-	-	-1.884	-1.300	-3.184
Saldo mutaties	-	-	-1.884	1.519	-365
<u>Stand per 31 december 2021</u>					
Verkrijgings- of vervaardigings- prijs	1	4.189	18.828	11.023	34.041
Cumulatieve afschrijvingen	-	-4.189	-13.181	-6.032	-23.402
Boekwaarde per 31 december 2021	1	-	5.647	4.991	10.639
Afschrijvingspercentages	0%	20%	10%	20%	

##### Vorraden

###### *Gereed product en handelsgoederen*

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
Handelsgoederen	1.214	828

Een voorziening voor incurantheid wordt niet noodzakelijk geacht.

*Vorderingen op handelsdebiteuren*

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
Vorderingen op handelsdebiteuren	17.617	3.342
	<u>                    </u>	<u>                    </u>

Een voorziening voor dubieuze debiteuren wordt niet noodzakelijk geacht.

**Passiva**

**Stichtingsvermogen**

*Bestemmingsfonds*

Het saldo van het bestemmingsfonds is voor € 1.345 bestemd voor de aanschaf van fruitbomen en voor € 7.180 bestemd voor het ter plekke laten maken van historische koude bakken.

## Toelichting op de winst-en-verliesrekening over 2021

### Ontvangen subsidies en giften

In 2021 zijn subsidies verantwoord voor € 19.433 van de Provincie Utrecht, Kfhein fonds, Stichting Beyers Kameren en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed voor de restauratie van de tuinmuur en de vijver.

Van een aantal zeer betrokken particulieren zijn giften ontvangen, in het totaal € 16.245 (2019: € 10.386).

### **Overige toelichtingen**

#### **Bestuur**

Het bestuur wordt gevormd door:

- Mevrouw J.S.A. de Brauwere - voorzitter
- De heer A.E. van Vuuren - secretaris
- De heer W.E. van Hulsenbeek - penningmeester
- De heer H.H. Sietsma - lid

Het bestuur is onbezoldigd.

Leersum,

Ondertekening bestuur:

J.S.A. de Brauwere

W.E. van Hulsenbeek

A.E. van Vuuren

H.H. Sietsma