

**St. Beheer Historische
Groenmonumenten Utrechtse
Heuvelrug**

te LEERSUM

Jaarverslag 2020

**KvK 30206749
RSIN 815338478**

Inhoudsopgave

	Pagina
Beleidsplan	2
Jaarverslag	3
Jaarrekening	
Balans per 31 december 2020	5
Staat van baten en lasten over 2020	7
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	8
Toelichting op de balans per 31 december 2020	11
Toelichting op de winst-en-verliesrekening over 2020	13

Beleidsplan

Doelstelling

De stichting heeft ten doel:

- a. het beheer, de restauratie, de verwerving en instandhouding van historische groenmonumenten op de Utrechtse Heuvelrug;
- b. onder de doelstelling valt tevens het beheer en de instandhouding van (duiven)torens, orangerieën, tuinmuren, hekwerken, kassen en grafmonumenten;
- c. het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande in de ruimste zin verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.

De doelstelling van de stichting is conform de hierboven geciteerde doelstelling uit de statuten. In eerste instantie is het doel voor de komende jaren om het park, de tuin, de moestuin en alle bijbehorende muren, hagen en ornamenten van Landgoed Zuylestein te Leersum te restaureren, te onderhouden en in stand te houden.

De als eerste gerestaureerde moestuin wordt geëxploiteerd en onderhouden door een tuinbaas 3,5 dagen per week samen met vrijwilligers. Vrijwilligers zijn afkomstig uit de omgeving en uit het AZC te Leersum.

De tuin wordt opengesteld op vrijdag en zondag. Op vaste momenten en op afspraak zijn er rondleidingen voor geïnteresseerden in cultuur, natuur en landgoed-beheer.

Hiervoor wordt op facebook, twitter, instagram en via de website van Landgoed Zuylestein reclame gemaakt.

Wijze van verwerving van inkomsten

Ten behoeve van restauratie projecten is de stichting afhankelijk van het verwerven van subsidies en bijdragen van diverse fondsen. Ten behoeve van de instandhouding wordt gebruik gemaakt van instandhoudings subsidies ten behoeve van het Rijksmonumentale deel. Daarnaast worden betaalde rondleidingen gehouden, toegang geheven voor de binnentuin en worden groentes en landgoed producten verkocht aan restaurants en in de winkel in de Oranjerie.

Jaarverslag

Activiteiten 2020

Het jaar 2020 is voor ons allen een bijzonder jaar geweest. Per maart domineerde COVID onze wereld, ons leven en ons gedrag. En dat heeft ook voor onze organisatie zijn weerslag gehad. We hebben de adviezen van de overheid gevolgd en waar noodzakelijk zelf vorm gegeven. Vanwege ons ontmoedigingsbeleid en soms verbod zijn vrijwilligers tot ca juni niet of nauwelijks geweest. Alleen buiten is het werk in de moestuin weer snel opgepakt. De winkel in de oranjerie kon als winkel voor eerste levensbehoeften open blijven. De winkelruimte is vanwege het verplicht afstand houden vanuit de oorspronkelijke kleine zijruimte verplaatst naar de centrale ruimte. Dit blijkt in diverse opzichten een gouden greep. Voor de verkoop medewerkers zijn veiligheidsmaatregelen genomen zoals het aanbrengen van spatschermen en het verstrekken van FFP2 mondkapjes. Er zijn in 2019 gelukkig geen door COVID besmette zieken onder de vrijwilligers gemeld.

De winkel heeft goed gedraaid mede door het stimulerend beleid rond “koop lokaal” en Korte Ketens. Veel nieuwe klanten, particulieren en projecten zoals georganiseerd door Bartimeus waarbij lokaal voedsel voor de bewoners werd gekookt wisten ons te vinden wat ook veel positieve reacties opleverden.

We hebben meer klanten in de winkel gehad en ook veel meer klanten voor onze kleinschalige horeca. We gaven eten en drinken To Go mee aan de passanten. Ergens in de tuin is altijd wel een stoeltje te vinden. We voorzagen hiermee in een grote vraag.

De plannen voor het aanpassen van de vijver bij de oranjerie als onderdeel van het plan om de groenstructuur van de binnen-tuin de restaureren zijn een jaar uitgesteld i.v.m. de onzekere periode. Het streven is om in 2021 tot uitvoering over te gaan.

Het restauratieplan van de Agterste Tuin ligt klaar. In 2020 was er geen mogelijkheid om aan fondsenwerving te doen.

De oranjerie in de moestuin is aan de stichting voorlopig door het landgoed om niet ter beschikking gesteld. Hier is het verkooppunt van de groentes en landgoed producten gevestigd. En de vrijwilligers maken gebruik van de ruimte in geval van koude of regen. Daarnaast gebruikt de stichting de oranjerie voor lezingen en presentaties.

De Stichting Exploitatie landgoederen Waayestein en Zuylestein verhuurt de locatie incidenteel aan derden voor diners en bijeenkomsten. Er wordt bij bijeenkomsten zoveel mogelijk gewerkt met ingrediënten van het landgoed.

Op vrijdag en zondag runnen vrijwilligers den verkoop van de groentes ed. en een informeel theehuis. In 2020 is de toegang gratis geweest i.v.m. COVID.

Sinds september 2018 lopen er diverse varkens in het bos van het landgoed. Dit om het bos te onderhouden en de dieren een mooi varkens waardig leven te laten leiden. Het vlees wordt verkocht in de oranjerie in de moestuin. De varkens hebben een grote publiek aantrekkende werking. De opbrengsten van de granen die het landgoed sinds 2018 teelt worden verkocht als graan, meel of brood via de winkel in de moestuin.

De samenwerking met de WUR (Wageningen University and Research) is in 2020 op een heel laag pitje voortgezet. Er is een onderzoek naar de effecten op en interacties tussen planten tijdens het telen van verschillende planten naast elkaar opgezet met de introductie van de Farmbot. De Farmbot is medio 2019 in de moestuin opgesteld.

Leersum, 15 oktober 2021,

Ondertekening bestuur:

J.S.A. de Brauwere

W.E. van Hulsenbeek

A.E. van Vuuren

H.H. Sietsma

Balans per 31 december 2020

ACTIVA

	<u>31-12-2020</u>		<u>31-12-2019</u>	
	€	€	€	€
Vaste activa				
Materiële vaste activa				
Tuinmuur	1		1	
Drainage en fundatie	7.531		9.414	
Wegverhardingen en inventarissen	3.472		767	
		11.004		10.182
Vlottende activa				
Vorraden				
Gereed product en handelsgoederen		828		-
Vorderingen				
Vorderingen op handelsdebiteuren	3.342		4.367	
Omzetbelasting	990		6.550	
Nog te ontvangen omzet	-		1.897	
		4.332		12.814
Liquide middelen		24.106		51.246
Totaal		<u>40.270</u>		<u>74.242</u>

PASSIVA

	31-12-2020		31-12-2019	
	€	€	€	€
Stichtingsvermogen				
Bestemmingsfonds	8.525		8.525	
Overige reserve	-86.952		-67.415	
		-78.427		-58.890
Langlopende schulden				
Langlopende overige schulden		73.527		52.211
Kortlopende schulden				
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	26.633		64.216	
Overige schulden	18.537		16.705	
		45.170		80.921
Totaal		<u>40.270</u>		<u>74.242</u>

Staat van baten en lasten over 2020

	2020		2019	
	€	€	€	€
Netto-omzet	77.339		34.765	
Ontvangen subsidies en giften	24.312		78.142	
Totaal van baten		101.651		112.907
Inkoopwaarde van de omzet	34.612		18.645	
Afschrijvingen materiële vaste activa	2.321		3.733	
Restauratiekosten	32.244		66.060	
Onderhoudskosten	8.125		9.939	
Kosten inhuur tuinbaas	38.260		31.908	
Verkoopkosten	2.475		749	
Algemene kosten	3.151		4.468	
Totaal van lasten		121.188		135.502
Exploitatieresultaat		-19.537		-22.595

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

Informatie over de rechtspersoon

Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister

St. Beheer Historische Groenmonumenten Utrechtse Heuvelrug is feitelijk en statutair gevestigd op Rijksstraatweg 7, 3956 CH te LEERSUM en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 30206749.

Algemene toelichting

De belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

De stichting is gericht op het in originele staat herstellen en behouden van de zeventiende-eeuwse moestuin en de daar om heen gevestigde muur, van slot Zuylestein te Leersum.

Informatieverschaffing over continuïteit

Door de verliezen van voorgaande jaren is een negatief stichtingsvermogen ontstaan. Het verlies is gefinancierd door mevrouw de Brauwere. Dit betreft een langlopende lening waarbij er een mondelinge afspraak gemaakt is dat aflossing plaats zal vinden op het moment dat de stichting over voldoende liquiditeiten beschikt. Op basis van de financieringsstructuur en de door het bestuur verwachte toekomstige positieve kasstromen uit subsidies, betaalde rondleidingen en verkoop van groentes en landgoed producten zijn de grondslagen voor waardering en resultaatbepaling gebaseerd op continuïteit van de stichting.

De stichting heeft in het boekjaar 2020 te kampen met de gevolgen van het coronavirus. Mede hierdoor is in 2020 opnieuw een verlies ontstaan. Het bestuur heeft de huidige situatie onderkend en is bekend met de mogelijke overheidsmaatregelen. Een uitgebreide toelichting van het bestuur is opgenomen in het jaarverslag op pagina 3. Het verlies 2020 is gefinancierd met aanvullend verstrekte leningen door mevrouw de Brauwere. Op basis hiervan heeft het bestuur vertrouwen op een duurzame voortzetting van de stichtingsactiviteiten. Derhalve is de jaarrekening opgesteld op basis van de continuïteitsveronderstelling.

Informatieverschaffing over schattingen

Bij het opstellen van het jaarverslag dient het bestuur, overeenkomstig algemeen geldende grondslagen, bepaalde schattingen en veronderstellingen te doen die medebepalend zijn voor de opgenomen bedragen. De feitelijke resultaten kunnen van deze schattingen afwijken.

Vergelijkende cijfers

De vergelijkende cijfers van het voorgaande boekjaar zijn, waar nodig, slechts qua rubricering voor vergelijkingsdoeleinden aangepast.

Algemene grondslagen voor verslaggeving

De standaarden op basis waarvan de jaarverslag is opgesteld

Het jaarverslag is opgesteld in overeenstemming met van toepassing zijnde wet- en regelgeving.

De algemene grondslag voor de waardering van de activa en passiva is de verkrijgings- of vervaardigingsprijs. Voor zover niet anders vermeld, worden activa en passiva opgenomen voor de nominale waarde.

Grondslagen

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op aanschafwaarde, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing, met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele restwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

Vorraden

De voorraden handelsgoederen worden gewaardeerd tegen kostprijs of lagere netto-opbrengstwaarde. De netto-opbrengstwaarde is gebaseerd op een verwachte verkoopprijs, onder aftrek van nog te maken kosten voor voltooiing en verkoop. Deze lagere netto-opbrengstwaarde wordt bepaald door individuele beoordeling.

Vorderingen

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Deze is gelijk aan de nominale waarde onder aftrek van de noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid, tenzij anders vermeld. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Liquide middelen

De liquide middelen staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de stichting.

Langlopende schulden

Onder de langlopende schulden worden schulden opgenomen met een resterende looptijd van meer dan één jaar. De schulden worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

Kortlopende schulden

De kortlopende schulden hebben een verwachte looptijd van maximaal één jaar.

De bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de netto omzet en alle hiermee verbonden, aan het verslagjaar toe te rekenen kosten. De kosten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderinggrondslagen.

Winsten worden verantwoord in het jaar waarin de omzet is gerealiseerd. Verliezen worden in aanmerking genomen in het jaar waarin deze voorzienbaar zijn.

De overige baten en lasten worden toegerekend aan de verslagperiode waarop deze betrekking hebben.

Exploitatiesubsidies worden ten gunste van de winst-en-verliesrekening gebracht in het jaar ten laste waarvan de gesubsidieerde uitgaven komen/waarin de opbrengsten zijn gedeerd/waarin het exploitatietekort zich heeft voorgedaan.

Omzetverantwoording

De netto omzet betreft de opbrengst voor de aan afnemers (derden) geleverde goederen en diensten onder aftrek van toegestane kortingen en de over de omzet geheven belastingen.

Opbrengsten voortvloeiend uit de verkoop van goederen worden verantwoord op het moment dat alle belangrijke rechten op economische voordelen alsmede alle belangrijke risico's zijn overgegaan op de koper.

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht.

Afschrijvingen op materiële vaste activa

De afschrijvingen zijn gerelateerd aan de aanschafwaarde van de betreffende materiële vaste activa.

Toelichting op de balans per 31 december 2020

Activa

Vaste activa

Materiële vaste activa

De mutaties in de materiële vaste activa worden als volgt weergegeven:

	<i>Tuinmuur</i>	<i>Machines en installaties</i>	<i>Drainage en fundatie</i>	<i>Wegverhard- ingen en inventarissen</i>	<i>Totaal</i>
	€	€	€	€	€
<u>Stand per 1 januari 2020</u>					
Verkrijgings- of vervaardigings- prijs	1	4.189	18.828	5.061	28.079
Cumulatieve afschrijvingen	-	-4.189	-9.414	-4.294	-17.897
Boekwaarde per 1 januari 2020	1	-	9.414	767	10.182
<u>Mutaties</u>					
Investeringen	-	-	-	3.143	3.143
Afschrijvingen	-	-	-1.883	-438	-2.321
Saldo mutaties	-	-	-1.883	2.705	822
<u>Stand per 31 december 2020</u>					
Verkrijgings- of vervaardigings- prijs	1	4.189	18.828	8.204	31.222
Cumulatieve afschrijvingen	-	-4.189	-11.297	-4.732	-20.218
Boekwaarde per 31 december 2020	1	-	7.531	3.472	11.004
Afschrijvingspercentages	0%	20%	10%	20%	

Vorraden

Gereed product en handelsgoederen

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	€	€
Handelsgoederen	828	-

Een voorziening voor incurantheid wordt niet noodzakelijk geacht.

Vorderingen op handelsdebiteuren

	<u>31-12-2020</u>	<u>31-12-2019</u>
	€	€
Vorderingen op handelsdebiteuren	3.342	4.367
	<u> </u>	<u> </u>

Een voorziening voor dubieuze debiteuren wordt niet noodzakelijk geacht.

Passiva

Stichtingsvermogen

Bestemmingsfonds

Het saldo van het bestemmingsfonds is voor € 1.345 bestemd voor de aanschaf van fruitbomen en voor € 7.180 bestemd voor het ter plekke laten maken van historische koude bakken.

Toelichting op de winst-en-verliesrekening over 2020

Ontvangen subsidies en giften

In 2020 zijn subsidies verantwoord voor € 13.926 van het StreekFonds en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed voor de restauratie van de tuinmuur.

Van een aantal zeer betrokken particulieren zijn giften ontvangen, in het totaal € 10.386 (2019: € 14.655).

Bestuur

We zijn verheugd te kunnen melden dat per december 2020 de heer H.H. Sietsma is toegetreden tot het bestuur.

Helaas is in 2021 plotseling ons bestuurslid de heer U.F. Hylkema ons overleden. We zijn hem zeer dankbaar voor zijn grote inzet gedurende vele jaren voor onze stichting. Zijn niet aflatende inzet, zijn netwerk en grote kennis van erfgoed zijn van groot belang geweest.

Het bestuur is onbezoldigd.

Leersum, 15 oktober 2021,

Ondertekening bestuur:

J.S.A. de Brauwere

W.E. van Hulsenbeek



A.E. van Vuuren

H.H. Sietsma