

**St. Beheer Historische
Groenmonumenten Utrechtse
Heuvelrug**

te LEERSUM

Jaarverslag 2019

**KvK 30206749
RSIN 815338478**

Inhoudsopgave

	Pagina
Beleidsplan	2
Jaarverslag	2
Jaarrekening	
Balans per 31 december 2019	4
Staat van baten en lasten over 2019	6
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	7
Toelichting op de balans per 31 december 2019	9
Toelichting op de winst-en-verliesrekening over 2019	11

Beleidsplan

Doelstelling

De stichting heeft ten doel:

- a. het beheer, de restauratie, de verwerving en instandhouding van historische groenmonumenten op de Utrechtse Heuvelrug;
- b. onder de doelstelling valt tevens het beheer en de instandhouding van (duiven)torens, orangerieën, tuinmuren, hekwerken, kassen en grafmonumenten;
- c. het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande in de ruimste zin verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.

De doelstelling van de stichting is conform de hierboven geciteerde doelstelling uit de statuten. In eerste instantie is het doel voor de komende jaren om het park, de tuin, de moestuin en alle bijbehorende muren, hagen en ornamenten van Landgoed Zuylestein te Leersum te restaureren, te onderhouden en in stand te houden.

De als eerste gerestaureerde moestuin wordt geëxploiteerd en onderhouden door een tuinbaas 3 dagen per week samen met vrijwilligers. Vrijwilligers zijn afkomstig uit de omgeving en uit het AZC te Leersum.

De tuin wordt opengesteld op vrijdag en zondag. Op vaste momenten en op afspraak zijn er rondleidingen voor geïnteresseerden in cultuur, natuur en landgoed-beheer.

Hiervoor wordt op facebook, twitter, instagram en via de website van Landgoed Zuylestein reclame gemaakt.

Wijze van verwerving van inkomsten

Ten behoeve van restauratie projecten is de stichting afhankelijk van het verwerven van subsidies en bijdragen van diverse fondsen. Ten behoeve van de instandhouding wordt gebruik gemaakt van instandhoudings subsidies ten behoeve van het Rijksmonumentale deel. Daarnaast worden betaalde rondleidingen gehouden, toegang geheven voor de binnentuin en worden groentes en landgoed producten verkocht aan restaurants en in de winkel in de Oranjerie.

Jaarverslag

Activiteiten 2019

In 2019 is gestart met het restaureren van het laatste deel van de tuinmuur.

Er zijn plannen gemaakt voor het aanpassen van de vijver bij de oranjerie als onderdeel van het plan om de groenstructuur van de binnen tuin te restaureren. De fondsen voor het deel rond de oranjerie zijn aangevraagd en toegezegd. In 2020 zal hiermee een start worden gemaakt evenals met de restauratie van het pad langs de tuinmuur. Dit is het laatste nog te restaureren pad in de moestuin.

Er is in opdracht van de provincie Utrecht een cultuurhistorisch onderzoek gedaan naar de Agterste tuin om op termijn deze tuin met behulp van fondsen weer te kunnen restaureren als de 17e eeuwse boomgaard die het ooit is geweest. Het bureau Debie en Verkuil heeft in december de eerste bevindingen gepresenteerd. Een klein onderdeel van het plan is als proef met vrijwilligers al aangelegd om het ruimtelijk effect te ervaren.

De oranjerie in de moestuin is aan de stichting voorlopig door het landgoed om niet ter beschikking gesteld. Hier is het verkooppunt van de groentes en landgoed producten gevestigd. En de vrijwilligers maken gebruik van de ruimte in geval van koude of regen. Daarnaast gebruikt de stichting de oranjerie voor lezingen en presentaties.

De Stichting Exploitatie landgoederen Waayestein en Zuylestein verhuurt de locatie incidenteel aan derden voor diners en bijeenkomsten. Er wordt bij bijeenkomsten zoveel mogelijk gewerkt met ingrediënten van het landgoed.

Op vrijdag en zondag runnen vrijwilligers den verkoop van de groentes ed. en een informeel theehuis, waar ook de toegangkaartjes voor de binnentuin gekocht kunnen worden.

Sinds september 2018 lopen er diverse varkens in het bos van het landgoed. Dit om het bos te onderhouden en de dieren een mooi varkens waardig leven te laten leiden. Het vlees wordt verkocht in de oranjerie in de moestuin. De varkens hebben een grote publiek aantrekkende werking.

De opbrengsten van de granen die het landgoed sinds 2018 teelt worden verkocht als graan, meel of brood via de winkel in de moestuin.

De samenwerking met de WUR (Wageningen University and Research) is ook in 2019 voortgezet. Er is een onderzoek naar de effecten op en interacties tussen planten tijdens het telen van verschillende planten naast elkaar opgezet met de introductie van de Farmbot. De Farmbot is medio 2019 in de moestuin opgesteld.

Leersum, 2020,

Ondertekening bestuur:

J.S.A. de Brauwere

W.E. van Hulsenbeek

A.E. van Vuuren

U.F. Hylkema

Balans per 31 december 2019

ACTIVA

	<u>31-12-2019</u>		<u>31-12-2018</u>	
	€	€	€	€
Vaste activa				
Materiële vaste activa				
Tuinmuur	1		1	
Machines en installaties	-		838	
Drainage en fundatie	9.414		11.297	
Wegverhardingen en inventarissen	767		1.779	
		10.182		13.915
Vlottende activa				
Vorderingen				
Vorderingen op handelsdebiteuren	4.367		1.071	
Omzetbelasting	6.550		4.667	
Nog te ontvangen omzet	1.897		1.297	
		12.814		7.035
Liquide middelen		51.246		92.760
Totaal		<u>74.242</u>		<u>113.710</u>

PASSIVA

	<u>31-12-2019</u>		<u>31-12-2018</u>	
	€	€	€	€
Stichtingsvermogen				
Bestemmingsfonds	8.525		1.345	
Overige reserve	<u>-67.415</u>		<u>-37.641</u>	
		-58.890		-36.296
Kortlopende schulden		133.132		150.006
Totaal		<u><u>74.242</u></u>		<u><u>113.710</u></u>

Staat van baten en lasten over 2019

	2019		2018	
	€	€	€	€
Netto-omzet	34.765		15.890	
Ontvangen subsidies en giften	78.142		13.441	
Totaal van baten		112.907		29.331
Inkoopwaarde van de omzet	18.645		6.363	
Afschrijvingen materiële vaste activa	3.733		3.691	
Restauratiekosten	66.060		8.925	
Onderhoudskosten	41.748		31.273	
Verkoopkosten	749		62	
Algemene kosten	4.567		3.760	
Totaal van lasten		135.502		54.074
Exploitatieresultaat		-22.595		-24.743

Grondslagen van waardering en resultaatbepaling

Informatie over de rechtspersoon

Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister

St. Beheer Historische Groenmonumenten Utrechtse Heuvelrug is feitelijk en statutair gevestigd op Rijksstraatweg 7, 3956 CH te LEERSUM en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 30206749.

Algemene toelichting

De belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon

De stichting is gericht op het in originele staat herstellen en behouden van de zeventiende-eeuwse moestuin en de daar om heen gevestigde muur, van slot Zuylestein te Leersum.

Informatieverschaffing over continuïteit

Door een negatief saldo uit de staat van baten en lasten in 2019 en voorgaande jaren is een negatief stichtingsvermogen ontstaan. Hierdoor is onzekerheid ontstaan omtrent het voortbestaan van de stichting. Op basis van de door het bestuur verwachte toekomstige positieve kasstromen uit subsidies en verkoop van groente en de bereidheid van mevr. De Brauwere de stichting financieel te steunen, zijn de grondslagen voor waardering en resultaatbepaling gebaseerd op continuïteit van de stichting. Toekomstige kasstromen zullen naar verwachting positief zijn.

Informatieverschaffing over schattingen

Bij het opstellen van het jaarverslag dient het bestuur, overeenkomstig algemeen geldende grondslagen, bepaalde schattingen en veronderstellingen te doen die medebepalend zijn voor de opgenomen bedragen. De feitelijke resultaten kunnen van deze schattingen afwijken.

Algemene grondslagen voor verslaggeving

De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld

Het jaarverslag is opgesteld in overeenstemming met van toepassing zijnde wet- en regelgeving.

De algemene grondslag voor de waardering van de activa en passiva is de verkrijgings- of vervaardigingsprijs. Voor zover niet anders vermeld, worden activa en passiva opgenomen voor de nominale waarde.

Grondslagen

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op aanschafwaarde, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing, met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele restwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. Op terreinen wordt niet afgeschreven.

Vorderingen

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Deze is gelijk aan de nominale waarde onder aftrek van de noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid, tenzij anders vermeld. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Liquide middelen

De liquide middelen staan, voor zover niet anders vermeld, ter vrije beschikking van de stichting.

Kortlopende schulden

De kortlopende schulden hebben een verwachte looptijd van maximaal één jaar. De schulden worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Deze is gelijk aan de nominale waarde.

Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de netto omzet en alle hiermee verbonden, aan het verslagjaar toe te rekenen kosten. De kosten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderinggrondslagen.

Winsten worden verantwoord in het jaar waarin de omzet is gerealiseerd. Verliezen worden in aanmerking genomen in het jaar waarin deze voorzienbaar zijn.

De overige baten en lasten worden toegerekend aan de verslagperiode waarop deze betrekking hebben.

Exploitatiesubsidies worden ten gunste van de winst-en-verliesrekening gebracht in het jaar ten laste waarvan de gesubsidieerde uitgaven komen/waarin de opbrengsten zijn gederfd/waarin het exploitatietekort zich heeft voorgedaan.

Omzetverantwoording

De netto omzet betreft de opbrengst voor de aan afnemers (derden) geleverde goederen en diensten onder aftrek van toegestane kortingen en de over de omzet geheven belastingen.

Opbrengsten voortvloeiend uit de verkoop van goederen worden verantwoord op het moment dat alle belangrijke rechten op economische voordelen alsmede alle belangrijke risico's zijn overgegaan op de koper.

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht.

Afschrijvingen op materiële vaste activa

De afschrijvingen zijn gerelateerd aan de aanschafwaarde van de betreffende materiële vaste activa.

Toelichting op de balans per 31 december 2019

Activa

Vaste activa

Materiële vaste activa

De mutaties in de materiële vaste activa worden als volgt weergegeven:

	<i>Tuinmuur</i>	<i>Machines en installaties</i>	<i>Drainage en fundatie</i>	<i>Wegverhard- ingen en inventarissen</i>	<i>Totaal</i>
	€	€	€	€	€
<u>Stand per 1 januari 2019</u>					
Verkrijgings- of vervaardigings- prijs	1	4.189	18.828	5.061	28.079
Cumulatieve afschrijvingen	-	-3.351	-7.531	-3.282	-14.164
Boekwaarde per 1 januari 2019	1	838	11.297	1.779	13.915
<u>Mutaties</u>					
Afschrijvingen	-	-838	-1.883	-1.012	-3.733
Saldo mutaties	-	-838	-1.883	-1.012	-3.733
<u>Stand per 31 december 2019</u>					
Verkrijgings- of vervaardigings- prijs	1	4.189	18.828	5.061	28.079
Cumulatieve afschrijvingen	-	-4.189	-9.414	-4.294	-17.897
Boekwaarde per 31 december 2019	1	-	9.414	767	10.182
Afschrijvingspercentages	0%	20%	10%	20%	

Vorderingen op handelsdebiteuren

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	€	€
Vorderingen op handelsdebiteuren	4.367	1.071

Een voorziening voor dubieuze debiteuren wordt niet noodzakelijk geacht.

Passiva

Stichtingsvermogen

Bestemmingsfonds

Het saldo van het bestemmingsfonds is voor € 1.345 bestemd voor de aanschaf van fruitbomen en voor € 7.180 bestemd voor het ter plekke laten maken van historische koude bakken.

Toelichting op de winst-en-verliesrekening over 2019

Ontvangen subsidies en giften

In 2019 zijn subsidies verantwoord voor € 63.487 van de provincie Utrecht, Stichting Beyers Kameron en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed voor de restauratie van de tuinmuur.

Van een aantal zeer betrokken particulieren zijn giften ontvangen, in het totaal € 14.655 (2018: € 9.515).

Bestuur

Het bestuur wordt gevormd door:

- Mevrouw J.S.A. de Brauwere - voorzitter
- De heer A.E. van Vuuren - secretaris
- De heer W.E. van Hulsenbeek - penningmeester
- De heer U.F. Hylkema - lid

Het bestuur is onbezoldigd.

Leersum, 2020,

Ondertekening bestuur:

J.S.A. de Brauwere

W.E. van Hulsenbeek

A.E. van Vuuren

U.F. Hylkema